

MONTEVO®

MONTERREY CIUDAD EN EVOLUCIÓN VALLE ORIENTE

Asciende a un *sentido natural*



El momento de elevar tu plenitud ha llegado;
el momento de vivir un nuevo estilo de vida
contemporáneo que preserva el lado más puro
de tu ciudad.





Montevo: *un Monterrey que evoluciona*

Toda gran ciudad evoluciona. Monterrey no se queda atrás; se regenera para brindar algo nuevo que eleve las vidas de sus habitantes.

Montevo es un nuevo concepto de vivienda versátil, diseñado para transformar la ciudad con la distribución de sus torres y más de 25,000 m² de áreas verdes. Brindando así, la posibilidad de un nuevo estilo de vida.



*Vida EVO: Entorno, Vivienda
y Óptima Ubicación*

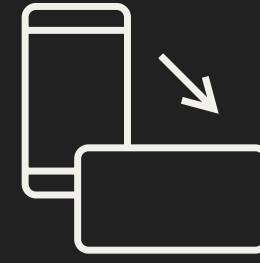


Entorno, *vivienda* y *óptima ubicación*

Montevo se encuentra en la zona Valle Oriente, sobre Alfonso Reyes, entre Lázaro Cárdenas y Garza Sada; con rápido y fácil acceso a tus destinos más frecuentados.

Su ubicación se traduce en un nuevo punto verde elevado sobre la ciudad, con vistas panorámicas hacia el Cerro de la Silla, la Sierra Madre Oriental, y la zona corporativa de San Agustín.

Gira tu celular para ver el mapa



Elevo mi visión, *hacia un nuevo bienestar*

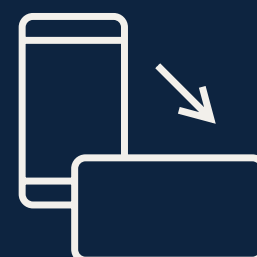


Montevo es una respuesta ante la necesidad de espacios verdes. El diseño de sus torres se lleva a cabo en un contexto urbano, con atributos orgánicos que revitalizan una zona de gran potencial a través de un concepto que ofrece una nueva transformación urbana.



- 7 torres
- 144 departamentos en Torre 1
- 266 cajones de estacionamiento en Torre 1
- Departamentos de 1 a 3 recámaras
- +25,000 m² de áreas verdes
- Departamentos desde 43 m² hasta 130 m²
- *Parque Montevo* integrado al proyecto
- Múltiples amenidades en *Club Montevo*
- Torre con amenidades propias
- Acceso directo por Alfonso Reyes
- Proyecto cerrado con barda perimetral

Gira tu celular para ver el mapa



Parque Montevo

Club Montevo

Torre 1

Av. Alfonso Reyes

Acceso



Área de Yoga

Una vida más natural, *en lo más alto de la ciudad.*



El diseño y distribución de sus espacios exteriores recrea un estilo de parque con un enfoque en la preservación de lo ya existente, así como en la integración de nuevos árboles y plantas.

- Vistas de por vida
- Parque integrado
- Mirador exclusivo
- Senderos recreativos
- Vistas 360°
- Fogateros
- Explanada para hacer yoga al amanecer



Club Montevo

Los espacios recreativos y de convivencia en **Montevo** son una promesa de bienestar para tu familia, con opciones que van desde relajar el cuerpo y la mente hasta consentir a tus mascotas.

Dale a tu vida residencial un nuevo sentido de libertad y seguridad dentro del mejor entorno por vivir. En **Club Montevo** existe un espacio para todos, donde tus actividades favoritas se convierten en una experiencia que trasciende.

Mirador Montevo



Fogateros





Hobbies & Recreation

- Alberca
- Asoleaderos
- Chapoteadero
- Vestidores
- 1.7 Km de Senderos
- Fogateros
- Play Ground
- Pet Park
- Área Lounge
- Yoga

Social & Family Meetings

- Sports Bar
- Gran Salón de Eventos

Work Lab

- Gym
- Coworking Space
- Cancha de Padel

Panoramic Rooftop

- Área de Asadores
- Terraza
- Mirador *Montevo*



CIUDAD EN EVOLUCIÓN

Amenidades Fase 1

Torre 1

- Lobby
- Coworking Space
- Gym
- Área de Asadores

Master Plan

- Mirador *Montevo*
- *Alberca*



Elevo *mi seguridad*

La infraestructura, arquitectura, y facilidades de **Montevo** cumplen con todos los protocolos necesarios para ofrecer un entorno de seguridad.



Acceso

- Caseta de seguridad
- Control de acceso
- Guardias de seguridad
- Carril exclusivo para residentes con lector digital.

Amenidades

- CCTV en accesos y cada nivel de escaleras

Torres

- Caseta de seguridad
- Control de acceso
- Vigilancia CCTV

Proyecto General

- Barda perimetral
- Seguridad reforzada

Espacios *que evolucionan tu vida*



Los espacios habitables de **Montevo** contienen entre 1 y 3 recámaras, dando diversas opciones para que puedas elegir el hogar más adecuado para ti y los tuyos. Los interiores proveen una sensación de modernidad y comodidad, con detalles y acabados que elevan tu estilo de vida





Departamentos modernos para un *estilo de vida práctico*

CIUDAD EN EVOLUCIÓN

EVO

CIUDAD EN EVOLUCIÓN

Modelo A

43 m²

SOLD OUT

Vista Monte Norte

Vista Torre 2	D	B	B	B	D
	A				A
	A				A
	E	C ₁	C ₁	C ₂	E
	Vista Sierra Madre				

Vista Cerro de la Silla



Características

- 1 Recámara
- 1 Baño
- Cocina - Comedor
- Sala
- Balcón
- 1 cajón de estacionamiento

Modelo B

57 m²

▲
Vista Monte Norte

Vista Torre 2

D	B	B	B	D
A				A
A				A
E	C ₁	C ₁	C ₂	E

Vista Cerro de la Silla

Vista Sierra Madre



Características

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina
- Sala - Comedor
- Balcón
- 1 cajón de estacionamiento
(Opción de 1 cajón adicional)

Modelo C

65 m²

Vista Monte Norte

Vista Torre 2	D	B	B	B	D
	A				A
	A				A
	E	C ₁	C ₁ *	C ₂	E

Vista Cerro de la Silla

Vista Sierra Madre



Nota: Sólo en el piso 6-7 y 15-17.



Características

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Walk-in closet
- Cocina
- Sala - Comedor
- Balcón
- 1 cajón de estacionamiento
(Opción de 1 cajón adicional)

Modelo D

62 m²

Vista Monte Norte

D	B	B	B	D
A				A
A				A
E	C ₁	C ₁	C ₂	E

Vista Torre 2

Vista Cerro de la Silla

Vista Sierra Madre



Características

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina
- Sala - Comedor
- Balcón
- 1 cajón de estacionamiento
(Opción de 1 cajón adicional)

CIUDAD EN EVOLUCIÓN

Modelo E

75 m²

SOLD OUT

Vista Monte Norte

D	B	B	B	D
A				A
A				A
E	C ₁	C ₁	C ₂	E

Vista Valle Oriente

Vista Cerro de la Silla

Vista Sierra Madre



Características

- 3 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina
- Sala - Comedor
- Balcón
- 2 cajones de estacionamiento



Departamentos
premium para un
*estilo de vida
excepcional*

Modelo F

86 m²

Vista Monte Norte

	D	B	B	B	D
Vista Torre 2	F				A
	E	C ₁	C ₁	C ₂	E

Vista Cerro de la Silla

Vista Sierra Madre

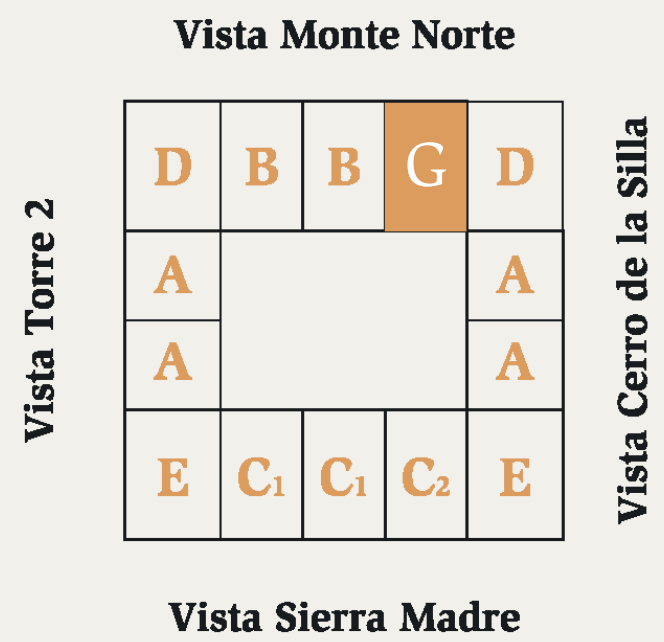


Características

- 2 Recámaras
- 2.5 Baños
- Cocina
- Sala - Comedor
- Balcón
- 2 cajones de estacionamiento

Modelo G

99 m²

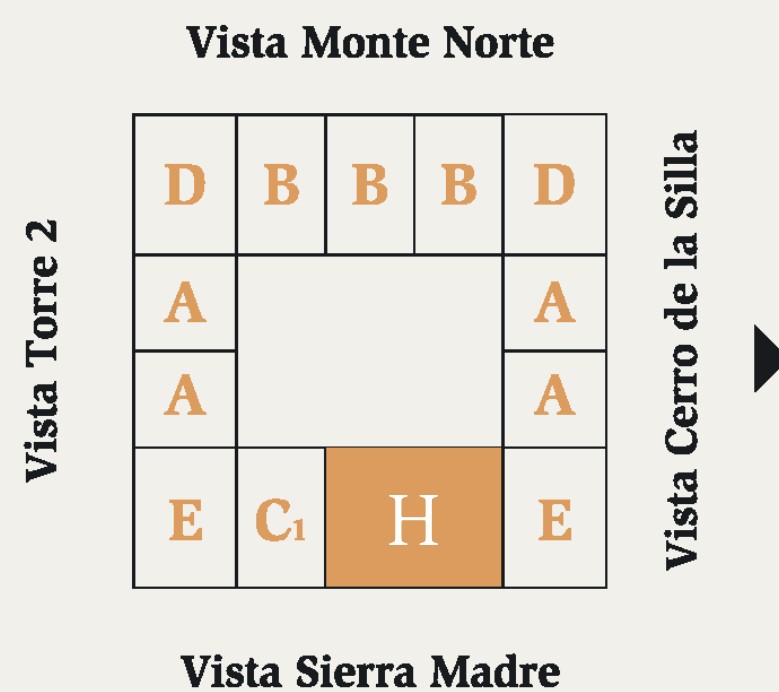


Características

- 3 Recámaras
- 3.5 Baños
- Cocina
- Sala - Comedor
- Balcón
- 2 cajones de estacionamiento

Modelo H

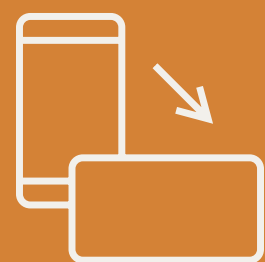
130 m²



Características

- 3 Recámaras
- 3 Baños
- Cocina
- Sala - Comedor
- Balcón
- Cuarto Flex
- 2 cajones de estacionamiento

Gira tu celular para ver la cocina



VALO DEVELOPERS



A través de su trayectoria, **Valo Developers** ha logrado demostrar su calidad integral hacia el desarrollo y administración de proyectos inmobiliarios. Su alta dedicación los ha llevado a crecer su experiencia y su prestigio, consiguiendo el respaldode inversionistas y patrimoniales que agregan valor a los proyectos.



PROYECTOS



- Foro 4. León, GTO.
- Trebol Park. SPGG, NL.
- Calzada 401. SPGG, NL.
- Centro Médico Ave. Mty, NL.

EVO



*Es momento de descubrir
una evolución natural que
eleva tu vida.*

Es momento de Montevo.

info@montevo.com

📞 81 1468 4722

—

MONTEVO.COM

MONTEVO®